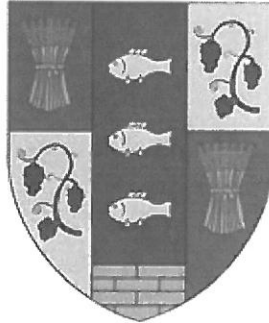


PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



2014. június 12.
Rendkívüli nyílt ülés

Rendeletek:

Határozatok:

- | | |
|---|--|
| 90/2014.(VI.12.) önkormányzati határozata | a jegyzőkönyvvezetőről és a napirendi pontokról |
| 91/2014.(VI.12.) önkormányzati határozata | Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítására vonatkozó műszaki ellenőri megbízási szerződésről |
| 92/2014.(VI.12.) önkormányzati határozata | Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződésről |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről

Helye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. önkormányzat tanácskozó terme

Ideje: 2014. június 12. napján (csütörtökön) 17:00 órakor tartandó rendkívüli nyílt testületi ülés

Jelen vannak:

Nagy Dániel	polgármester
Gerencsér Attila	képviselő
Buda József	képviselő
Nánási László	képviselő

a Képviselő-testület tagjai

Távolmaradását jelezte:

Dr. Dávid-Nagy Krisztina	alpolgármester
Füri József	képviselő
Demeter Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Bőnyi Andrea	aljegyző
--------------	----------

Nagy Dániel polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait, az Aljegyzőt, és a telefonon összehívott rendkívüli nyílt ülést 17:18 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

Felkéri és javasolja jegyzőkönyvvezetőnek Zámoly Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, Bőnyi Andreát.

Ismerteti a tervezett napirendi pontot.

Napirendi pont:

- Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítására, munkálatok megkezdésére vonatkozó szerződések ismertetése és jóváhagyása**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Kéri a képviselő-testület szavazását a jegyzőkönyvvezető személyére, a napirendi pont jóváhagyására. A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2014.(VI.12.) önkormányzati határozata
a jegyzőkönyvvezetőről és a napirendi pontokról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyvvezetőre és a napirendi pontra tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Napirendi pont tárgyalása:

- 1. Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítására, munkálatok megkezdésére vonatkozó szerződések ismertetése és jóváhagyása**
Előterjesztő: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel Polgármester

Ismerteti a napirenddel kapcsolatos két szerződést.

Elmondja, hogy az egyik szerződés a műszaki ellenőrzésre vonatkozik a felújítandó épület műszaki ellenőri munkáira vonatkozóan. Elmondja, hogy a WORK-FIRE Kft. Gyüre Tamás képviselőjében már végzett műszaki ellenőri munkát a településen az EU-s pályázatnál, így a megbízási szerződés megkötése a WORK-FIRE Kft-vel történne meg a felújítandó épület műszaki ellenőri munkáinak elvégzésére. A műszaki ellenőri díj összege: 40.000 Ft + áfa.

A másik szerződés a vállalkozási szerződés. A Gyűjteményes Ház határozatát megkapta az Önkormányzat a Vidékfejlesztési Hivaltaltól. 7.542.813 Ft + áfa támogatási összeget kapott Pátka Község Önkormányzata. Történtek változások pl. a faanyagok árát illetően, így többletköltségek felmerülhetnek. Egyik oldalon, mint kivitelező a Pátkai Piac Szövetkezet venne részt a kivitelezésben, míg az egyes feladatok során alvállalkozók működnének közre a feladatok ellátását illetően, akik többsége helyi vállalkozó. Első körben az épület renoválására és visszaalakítása történne meg.

Kérdezi, van e kérdés a napirenddel kapcsolatban.

Buda József képviselő

Kérdezi, hogy víz, villany, fűtés az épületben hogyan történik kialakításra.

Nagy Dániel Polgármester

Elmondja, hogy új kéményt nem kértek a pályázatban, de az engedélyeket megkérték az E.ON-tól is, hogy a meglévő rendszert erre vonatkozóan fel lehessen újítani. Ezekre vonatkozóan az engedélyek megérkeztek. Vizsgálni kell, hogy ezek érvényessége él e még, ha igen akkor az alapján a kivitelezést meg lehet tenni.

Buda József képviselő

Elmondja, hogy régen ott spórhelyt, kandalló volt és földes szoba, amit célszerű lenne kialakítani a régi állapotoknak megfelelően.

Nagy Dániel Polgármester

Egyetért a hozzászólással. Elmondja, hogy a tetőre vonatkozóan tervezésre került egy szigetelés konstrukció, hogy a tetőre is fel lehessen majd menni. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a beruházás nem közbeszerzés köteles.

Kérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban van e.

Nagy Dániel Polgármester

Kéri a képviselő-testület szavazását Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítására, munkálatok megkezdésére vonatkozó műszaki ellenőri ismertetett megbízási szerződés elfogadására.

A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2014.(VI.12.) önkormányzati határozata
Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítására vonatkozó műszaki ellenőri
megbízási szerződésről

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítása projekt során felújítandó épület műszaki ellenőri munkáival a WORK-FIRE Kft-t bízta meg a megbízási szerződésben foglalt tartalommal.

A műszaki ellenőri díj összegére (40.000 Ft + áfa), az önkormányzat 2014. évi költségvetése biztosít fedezetet.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. június 12., 2014. december 15.

Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel Polgármester

Kéri a képviselő-testület szavazását Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítására, munkálatok megkezdésére vonatkozó ismertetett vállalkozási szerződés elfogadására.

A képviselő-testület 4 (négy) igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2014.(VI.12.) önkormányzati határozata
Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítására vonatkozó vállalkozási
szerződésről

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítása projekt során felújítandó épület tervekben szereplő módon történő kialakításával a Pátkai Piac Szövetkezetet bízta meg a vállalkozási szerződésben foglalt tartalommal.

A Báró Ivánka Géza Agrártörténeti Gyűjteményes Ház kialakítása szolgáltatási összege 7.542.813 Ft + áfa, melynek fedezete a támogatási összeg, míg az esetlegesen felmerülő többletköltségekre az önkormányzat 2014. évi költségvetése biztosít fedezetet.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. június 12.


Felelős: Nagy Dániel polgármester

Nagy Dániel Polgármester

Mivel több napirendi pont, kérdés, vélemény, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszöni a képviselők részvételét és a rendkívüli nyílt ülést 17:34 órakor bezárja.


Nagy Dániel
polgármester



Dosztály Csaba jegyző megbízásából: 
Bőnyi Andrea aljegyző

JELENLÉTI ÍV

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Rendkívüli nyílt testületi ülés

2014. június 12. 17:00 óra

Nagy Dániel polgármester 

Dr. Dávid-Nagy Krisztina alpolgármester


Buda József képviselő 

Demeter Zoltán képviselő

Füri József képviselő

Gerencsér Attila képviselő 

Ifj. Nánási László képviselő 

Bőnyi Andrea aljegyző 

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Megbízási szerződés

mely létrejött egy részről:

Pátka Község Önkormányzata (székhelye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., adószáma: 15727464-2-07, képviseli: Nagy Dániel polgármester), mint **Megbízó**, valamint

másrészről: **WORK-FIRE Kft.** (székhelye: 2060 Bicske, Kossuth u. 19., adószáma: 24123820-2-07, képviseli: Gyüre Tamás, névjegyzéki száma: MüE-É2-13-53551/2015), mint **Megbízott** között (továbbiakban együtt: Felek) mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja a 8092 Pátka, 358/2 és 358/2 hrsz. alatt található ingatlanokon **a Báró Ivánka Géza Agrártörténeti gyűjteményes ház kialakítása** című projekt során felújítandó épület **műszaki ellenőri munkáit** a vonatkozó jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően.
2. A műszaki ellenőri díj összege: *40.000,- Ft + ÁFA, azaz negyvenezer forint+Áfa, bruttó: 50.800,- Ft, azaz Ötvenezer-nyolcszáz forint.*
3. Pénzügyi elszámolás Felek között: a vonatkozó készpénzfizetési számla kézhezvételekor azonnal.
4. Megbízó a dokumentálás kiindulásául szolgáló adatokat, iratokat és terveket jelen szerződéssel egyidejűleg Megbízottnak átadja.
5. Megbízó biztosítja a műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges információkat és dokumentációkat jelen szerződés fenntartása alatt.
6. A munka kezdete: 2014. június 12; várható befejezése: 2014. december 15.
7. Megbízott a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeinek betartásáért felelős.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. és az építési előírásokra vonatkozó jogszabályok az irányadók.
9. Jelen szerződés csak írásban, Felek egybehangzó akaratával módosítható.
10. Felek kikötik a Székesfehérvári Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.
11. Felek jelen szerződést – mely egy oldalból áll – közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pátka, 2014. június 12.

Megbízó
Nagy Dániel
Pátka Község Önkormányzata polgármestere

Megbízott
Gyüre Tamás
műszaki ellenőr

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről :

Pátka Község Önkormányzata

8092 Pátka Vak Bottyán tér. 4. székhely v telephely

15727464-2-07

1004938231

képviselője: Nagy Dániel

(továbbiakban **megrendelő**)

másrészről

Pátkai Piac Szövetkezet

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. székhely v telephely

24323659-2-07.

képviselője

(továbbiakban **vállalkozó**) továbbiakban együtt: **Felek**, között a mai napon és az alábbiak szerint

az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: Vállalkozó vállalja a Megrendelő tulajdonában lévő 8092 Pátka, 6/5 hrsz. alatt található ingatlanon a Báró Ivánka Géza Agrártörténeti gyűjteményes ház kialakítását a tervekben szereplő módon. Ennek keretében megbízás az alábbiak szerint:

2. Az építési munkálatok megnevezése: A megbízási szerződés 1. számú mellékletében részletezve.

3. A szerződés mai napon jön létre, a befejezés legkésőbbi dátuma 2014. december 15.

4. Vállalkozót az 1. pont szerinti szolgáltatásokért díjazás illeti meg, melynek elszámolása utólag történik, azzal, hogy Vállalkozó jogosult előleget kérni Megrendelőtől a szükséges anyagköltségek és alvállalkozói kifizetések teljesítésére, melyek a további munkálatok előfeltételei. A Vállalkozó tevékenysége során részszámlát bocsáthat ki.

5. Vállalkozó díja:

Az 1. számú mellékletben meghatározott gyűjteményes ház kialakítása szolgáltatásért mindösszesen nettó 7 542 813, -Ft+ÁFA.

Azaz **összesen 7 542 813- Ft + ÁFA.**

6. Vállalkozó az 1. pont szerinti szolgáltatás teljesítésére jogosult alvállalkozó igénybevételére. A kivitelezés és a garanciális felelősség körében Vállalkozó alvállalkozói teljesítéséért helyállni köteles.

7. Megrendelő jár el a szükséges engedélyek beszerzése tekintetében. Vállalkozó jár el a kivitelezéssel összefüggő műszaki tartalom tartalma tekintetében.

8. A Vállalkozó által kiállított számlát és a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolást (a számla mellékleteként) Megrendelő képviselőjének juttatja el.

9. A számla átvételétől számított 15 napon belül Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett számlaszámra utalással teljesít.

10. A szerződés felmondását bármely fél 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül kezdeményezheti (rendes felmondás).

11. Jelen szerződés rendkívüli felmondással szűnik meg, ha a vétkes fél jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tesz eleget, vagy ha az egyik fél a másik fél jó hírnevét rontja vagy üzleti érdekeit vétkesen sérti. Rendkívüli felmondás a vétkes felet felszólítástól számított 15 napon belül kezdeményezhető, annak írásban vagy e-mail útján a másik félhez megküldéssel.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén felek kikötik a felújítás alatt álló ingatlan fekvése, mint szolgáltatási hely szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal egyezőt, elolvasás után jóváhagyólag írják alá.

Pátka, 2014. június 12.

.....
Megrendelő
Pátka Község Önkormányzata
Nagy Dániel

.....
Vállalkozó
Pátkai Piac Szövetkezet
Kunstár Béla – ügyvezető elnök

Megbízási szerződés 1. számú melléklet

1.Munka részletezése:

Báró Ivánka Géza Agrártörténeti gyűjteményes ház kialakítása történik, hozzá kapcsolódóan külső belső felújítás, tető héjazat, szerkezet cseréje, burkolatok cseréje

Ennek keretében megbízás az alábbiak szerint:

2.Az építési munkálatok megnevezése:

2.1. Irtás, föld- és sziklamunka	41 759 Ft
2.2. Szivárgóépítés és alagcsövezés	145 069 Ft
2.4. Helyszíni beton és vasbeton munkák	794 432 Ft
2.6. Falazás és egyéb kőműves munkák	405 260 Ft
2.7. Ácsmunka	1 972 946 Ft
2.8. Vakolás és rabilolás	1 029 719 Ft
2.9. Szárazépítés	755 533 Ft
2.10.Tetőfedés	664 155 Ft
2.11.Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolás	461 810 Ft
2.12.Bádogozás	96 029 Ft
2.13.Asztalosszerkezetek elhelyezése	401 321 Ft
2.15.Felületképzés	142 369 Ft
2.16.Szigetelés	579 404 Ft
2.19.Villanszerelés	<u>53 007 Ft</u>
Összesen:	7 542 813 Ft